

¿Ha considerado ser propietario de una casa?

Si usted cree que va a quedarse en el Valle durante más de unos pocos años, debe explorar las opciones para ser dueño.

Propiedad de Vivienda es una oportunidad para invertir en su futuro. Es posible que, con la asistencia de pago inicial o de otros programas de asistencia, pagos de la hipoteca son comparables con los precios de renta.

BCHA ofrece asesoría de vivienda para una variedad de preguntas relacionadas con la compra de una casa.

- Revisión de los reportes de crédito y la creación de un plan de reducción de la deuda
- Desarrollar un presupuesto
- Proporcionar información y educación sobre los recursos de vivienda, derechos y responsabilidades

Llame a Blaine County Housing Authority a **208.788.6102** para hacer una cita o visite nuestras oficinas en 200 W. River St. Ketchum, ID

Consejos útiles antes de alquilar

Evaluar el Vecindario

Asegúrese de que sea un área donde desea vivir

Calcular los montos para renta, depósitos y cargos

Conozca todos los costos involucrados

Entender las reglas de fumar, mascotas, etc.

Idaho no tiene ninguna ley que protegen el "derecho" a fumar. Las leyes pueden establecer límites en el número de personas y mascotas

Saber de la reputación del Propietario

Hable con los arrendatarios actuales y anteriores

Contratos de Arrendamiento

Ambos partes deben negociar, leer y entender

Estacionamiento y Servicios Comunitarios

Sabe donde existe aparcamiento disponible para los visitantes, y si se incluyen todas las comodidades posibles

Guía de las Viviendas Económicas en el Condado de Blaine

Este recurso proporcionado por:



208-788-6102
200 W. River St Suite 103
Ketchum, ID 83340

"Para defender, promover, planear y preservar un suministro constante de las opciones de las viviendas económicas en todas las áreas del Condado de Blaine con el fin de mantener una comunidad sostenible, económicamente diversa y dinámica"

El mercado local de alquilar

El suministro de oportunidades de alquilar en el condado de Blaine es mucho mas pequeño que la demanda. Lo que hace encontrar una renta bastante difícil. Los siguientes consejos pueden ayudarle.

- **Planee con anticipación para mudarse**
Dése un mínimo de 90 días para encontrar una vivienda en alquiler.
- **Ponga su nombra en las listas**
Muchos complejos de alquiler tienen una lista de espera. Contacte ellos pronto para poner su nombre en la lista de espera
- **Lea el periódico con frecuencia**
El periódico local, Mtn. Express, incluye las rentas en cada miércoles. Este es el mejor recurso local de los alquileres.
- **Hable con personas en la comunidad**
Dile a amigos, compañeros de trabajo y los empleadores que está buscando. Muchos alquileres pasan por el boca a boca.
- **Estar preparado**
Tener dinero ahorrado para un depósito de seguridad y la renta del primer mes.
- **Crédito**
Saber su puntaje de crédito; propietarios verificarán. Si necesita ayuda para aumentar su puntaje, contacte BCHA en 208.788.6102
- **Tiene las referencias**
Prepare una lista de referencias de los propietarios anteriores.
- **Mascotas aumentar la dificultad**
Anticipar doble del tiempo para encontrar un alquiler con mascotas.

Las rentas económicas en el Valle



BCHA Rentals

Contacte la oficina de BCHA 208.788.6102

*Anticipa lista de espera

Copper Ridge/ Elkhorn Village/ Parkside
Single Family Homes (Hailey & Bellevue)
Cold Springs Crossing

Ketchum

Contacte gerente de sitio para solicitar
Northwood Place 208-726-7358

Hailey

Contacte gerente de sitio para solicitar
Baldy View I & II 208-788-5737
Balmoral 866-604-0413
Snow Mountain 208-788-2395
Sunnyside I & II 208-788-9021
Valley View I & II 208-788-7777

Mayores y Discapacitados

Contacte gerente de sitio para solicitar
River Street Apts. 208-788-3209
The Summit 208-788-2134

Otros Recursos



Idaho Mountain Express Anuncios Clasificados

- Este es el periódico local y el mejor recurso para anuncios actuales. Compruebe en línea en classified.mtexpress.com o encontrar un periódico en la ciudad
- Nuevos anuncios son todos los miércoles en papel y en línea en martes por la noche

Idaho Housing and Finance

- Contacte solicitar por Sección 8 (Housing Choice Voucher Rental Assistance)
www.idahohousing.com
866.234.3435

Otros Recursos

www.housingidaho.org
www.bcoha.org/rental

